

Avis d'Appel d'Offres international (AAOI)

Autorité contractante :

**MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE
L'AMENAGEMENT TERRITOIRE (MHUAT)**

AAOI N° : 38/CPMP-MHUAT/2022

Projet clé en main assorti d'un montage financier pour la construction de 2000 logements économiques à Nouakchott

Le Gouvernement de la République Islamique de Mauritanie désire confier, par marché public à une entreprise, justifiant d'une expérience solide en matière de financement, de conception et de construction la réalisation du projet clé en main assorti d'un montage financier de construction de 2000 logements économiques

Le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles répondant aux qualifications requises pour **la mobilisation de financement, la réalisation des études de conception et l'exécution des travaux du projet de 2000 logements économiques à Nouakchott** répartis comme suit.

- A- 500 logements individuels répartis sur 10 unités dont chacune regroupe 50 logements individuels de type F3 (sur une surface de 210 m² chacun) ;
- B- 500 logements individuels répartis sur 10 unités dont chacune regroupe 50 logements individuels de type F2 (sur une surface de 180 m² chacun) ;
- C- 600 logements collectifs repartis sur 10 unités dont chacune regroupe 5 immeubles de 3 niveaux (R+2), Soit 60 logements de type F3 (120 m² chacun).
- D- 400 logements collectifs repartis sur 7 unités dont chacune regroupe 5 immeubles de 3 niveaux (R+2), Soit 60 logements de type F4 (180 m² chacun).

Le projet offrira des logements adaptés aux besoins des catégories suivantes :

- Catégorie A et B : les fonctionnaires de l'État, les cadres moyens et éléments des forces armées et de sécurité.
- Catégorie C et D : les populations relativement aisées avec un revenu élevé (cadres supérieurs, détenteurs de petites et moyennes entreprises) ;

L'entreprise aura la charge de réaliser les tâches suivantes :

- Assurer le financement à travers un accord avec une ou des institutions financières ;
- Réaliser la conception, ainsi que toutes les études techniques relatives au projet ;
- L'exécution des travaux de construction.

La durée maximale de ce projet ne doit pas excéder **trente-six (36) mois** y compris le délai des études, la réception provisoire et la levée des réserves.

Le marché issu du présent appel d'offres sera passé au prix global et forfaitaire.

Les exigences requises pour les conditions de financement sont établies comme suit :

- **Le taux d'intérêt ne doit pas être supérieur à 5%.**

- **La durée de remboursement est supérieure ou égale à 10 ans**
- **Le délai de grâce ne doit pas être inférieur à la durée d'exécution du projet**
- **Le délai de mobilisation des financements ne doit pas dépasser 10 mois**

Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de :

Direction des Bâtiments et Équipements Publics/ Direction de l'Habitat
Siège : Immeuble MHUAT
KSAR, Nouakchott – MAURITANIE

La durée maximale de ce projet ne doit pas excéder **trente-six (36) mois** y compris le délai des études, la réception provisoire et la levée des réserves.

Le marché issu du présent appel d'offres sera passé au prix global et forfaitaire.

Les exigences requises pour les conditions de financement sont établies comme suit :

- **Le taux d'intérêt ne doit pas être supérieur à 5%.**
- **La durée de remboursement est supérieure ou égale à 10 ans**
- **Le délai de grâce ne doit pas être inférieur à la durée d'exécution du projet**
- **Le délai de mobilisation des financements ne doit pas dépasser 10 mois**

Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de :

Direction des Bâtiments et Équipements Publics/ Direction de l'Habitat
Siège : Immeuble MHUAT
KSAR, Nouakchott – MAURITANIE
Mail : meinna_sidina@yahoo.fr

Les offres, qui devront être rédigées en langue Arabe ou française, devront être déposées à l'adresse indiquée ci-après au plus tard le **mardi 31 janvier 2023 à 12h** heures locales.

Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront rejetées et retournées sans être ouvertes.

Les offres seront ouvertes, en présence des représentants des Soumissionnaires qui désirent assister à l'ouverture des plis et, à l'adresse

La Commission de Passation des Marchés Publics du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire
Immeuble MHUAT
KSAR, Nouakchott – MAURITANIE

Les offres demeureront valides pour une durée de **90 jours** à compter de la date de dépôt des offres.

Les soumissionnaires dont les propositions de financement remplissent les conditions mentionnées ci-dessus seront évalués sur la base des critères suivants :

| Critères | Notation | |
|---|---|--------------------------------------|
| <p><u>Qualification Technique</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Garantie de l'offre 2. Conformité administrative 3. Chiffre d'affaire 4. Expérience spécifique 5. Personnel 6. Matériel 7. Méthodologie d'exécution 8. Planning <p>Les entreprises ayant obtenu une note inférieure à 70 points sur 100 seront éliminées.</p> | <p>Eliminatoire</p> <p>5 PTS</p> <p>5 PTS</p> <p>20 PTS</p> <p>40 PTS</p> <p>10 PTS</p> <p>10 PTS</p> <p>5 PTS</p> <p>5 PTS</p> | <p>/100</p> <p>PTS</p> |

N.B : l'Autorité contractante doit faire des vérifications sur les Attestations de Bonne Exécution. La production de toutes fausses pièces justificatives entraîne le rejet systématique de l'offre et une exclusion selon la disposition en vigueur.

Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **(40 000 000 MRU) Quarante Million MRU**, la garantie demeurera valide pour une durée de 120 jours à compter de la date de dépôt des offres.

Les candidats intéressés peuvent obtenir un dossier d'Appel d'offres complet suite à une autorisation d'achat signée par l'administration, sur la base d'une lettre du candidat demandant l'achat dudit dossier, contre un paiement non remboursable de **Cinquante Mille (50 000 Ouguiyas)** au Trésorier Général de la République Islamique de Mauritanie.

Fait à Nouakchott le 15/12/2022